



PROFESSIONS IMMOBILIÈRES



LE BTS PI, EN QUELQUES MOTS

Ce BTS forme des professionnel(le)s des services de l'immobilier exerçant leur activité au sein de cabinets d'administration de biens, d'agences immobilières, d'organismes HLM ou de sociétés de promotions-constructions. Le conseil et le service constituent leurs principales activités.

PROFIL POUR POSTULER À CE BTS

Le niveau Baccalauréat est requis, qu'il soit général, technologique ou professionnel. Le/La candidat(e) doit de surcroît avoir le goût des chiffres, posséder une bonne culture générale et un bon sens du relationnel.

DURÉE DE LA FORMATION À L'ISCG

Elle s'effectue sur 2 ans, en contrat de professionnalisation. Le rythme d'alternance est de 2 jours par semaine à l'école (1 200 heures de formation théorique) et 3 jours en entreprise.

FINANCEMENT DE LA FORMATION ET RÉMUNÉRATION

En alternance, le coût de votre formation est entièrement pris en charge par les entreprises directement ou via les OPCA. L'école ne vous demande par ailleurs aucun frais d'inscription ni de scolarité. Dans le cadre de votre contrat de professionnalisation, vous êtes rémunéré(e) entre 55% et 100% du SMIC, selon votre baccalauréat, votre âge et la branche professionnelle dont dépend votre entreprise.

ET ENSUITE ?

Le/La titulaire du BTS PI peut postuler directement aux emplois suivants :

- Négociateur(trice) immobilier(ère)
- Gestionnaire de biens locatifs
- Gestionnaire de copropriété
- Administrateur(trice) de biens
- Agent(e) immobilier(ère)
- Syndic de copropriété

QUEL SERA LE CONTENU DE MA FORMATION ?

CULTURE GÉNÉRALE ET EXPRESSION :

Étude de deux thèmes au programme : rédaction d'une synthèse objective en confrontant des documents et réponse argumentée à une question portant sur le thème.

DROIT ET VEILLE JURIDIQUE :

- La détermination du statut juridique de l'immeuble et des personnes.
- La conclusion des contrats et leur exécution.
- La prise en compte de la responsabilité.
- La gestion de la relation de travail.

ÉCONOMIE ET ORGANISATION DE L'IMMOBILIER :

- Le marché de l'immobilier.
- Le rôle du logement dans l'activité économique nationale et internationale.
- Les indicateurs économiques, démographiques et sociologiques.

ARCHITECTURE, HABITAT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT DURABLE :

- L'évolution de l'habitat et des styles architecturaux.
- Les règles d'urbanisme.
- Les éléments caractérisant le bâti.
- Les préoccupations sociétales et environnementales.

TRANSACTION ET COMMUNICATION PROFESSIONNELLE :

- La constitution d'un portefeuille clients et d'un portefeuille de biens.
- L'évaluation des biens et l'estimation des loyers.
- La commercialisation des biens.
- Le conseil en financement.

GESTION DE COPROPRIÉTÉ :

- La préparation, la tenue et le suivi de l'assemblée générale.
- La gestion administrative, juridique d'un immeuble et le suivi technique.
- La gestion comptable et budgétaire d'un immeuble.

GESTION LOCATIVE :

- Les régimes juridiques de la location.
- La conclusion du mandat.
- Le suivi des obligations du locataire et du propriétaire durant le bail.

ANGLAIS :

- Production orale en continu interaction orale, compréhension de documents écrits, production et interaction écrites.

QUELLES SERONT MES ÉPREUVES AU BTS ?

DÉTAIL DES ÉPREUVES	COEFFICIENT	FORME	DURÉE
E1 : Culture générale et expression écrite	3	Écrit	4 heures
E2 : Langue Vivante Étrangère	2	Écrit	2 heures
E3 : Conseil en ingénierie de l'immobilier <i>Droit et veille juridique</i> <i>Économie et organisation de l'immobilier</i> <i>Architecture, habitat et urbanisme, développement durable</i>	4	Écrit	3 heures
E4 : Communication professionnelle en français et langue étrangère	2	Oral	20'
E5 : Techniques immobilières <i>Transaction immobilière</i> <i>Gestion immobilière</i>	3 3	Écrit Écrit	3 heures 3 heures
E6 : Conduite et Présentation d'activités professionnelles	4	Oral	40'

Notre adresse :

13 rue de Cîteaux
75012 Paris

01.43.45.98.32
recrutement@iscg.fr

Comment venir ?

Méto/RER :
Gare de Lyon (RER A / Ligne 1)
Reuilly Diderot (Ligne 1 / 8)
Faidherbe Chaligny (Ligne 8)
Bus : 20, 29, 57, 61, 65, 87 et 91

Nous retrouver en ligne...

Twitter : @iscg_paris

Facebook : ISCG PARIS

